



Bearbeiter: Magdalena Kribernegg

Tel.: 03466/45400-232

Fax: 03466/45400-290

E-Mail: gde@eibiswald.gv.at

Parteienverkehrszeiten (Bauamt – Eibiswald 17):

Montag bis Freitag: 08.00 – 12.00 Uhr

Montag und Donnerstag: 14.00 – 17.00 Uhr

Eibiswald, am 15.09.2023

Zahl: B-2023-1098-00312-1

Gegenstand: Christian Novak
Bauverhandlung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.09.2023** hat Herr **Christian Novak**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 idgF („Stmk. BauG“), um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau sowie Nutzungsänderung (Büroflächen und Selbstbedienungscafé im Erdgeschoß und Wohnnutzung im Obergeschoß) beim Objekt Eibiswald 109** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **445/1, EZ: 761, KG Eibiswald (61112)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991 idF BGBl. Nr. I Nr. 58/2018 („AVG“) die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 05.10.2023, mit Beginn um 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** beim Objekt **Eibiswald 109** angeordnet.

Verhandlungsleiter: VB Robert Laufer

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst daran teilnehmen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn es sich beim Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person handelt oder wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre) vertreten werden und der Verhandlungsleiter sowohl die vertretene als auch die vertretende Person persönlich kennt und auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter an der Verhandlung teilzunehmen.

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs. 1 des Stmk. BauG Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG erheben.

Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr sowie Montag und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr) im **Bauamt der Marktgemeinde Eibiswald in Eibiswald 17 (im Hof)** zur Einsicht der Parteien und Beteiligten auf.

Hinweis für den/die Bauwerber: Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der digitalen Amtstafel der Marktgemeinde Eibiswald kundgemacht wurde.

Gleichzeitig erfolgt die Kundmachung im Internet unter der Adresse:

<https://www.eibiswald.gv.at/verwaltung/amtstafel.html>

(Navigationsmenü: „Verwaltung – Amtstafel“)

Für den Referatsleiter:
i. A. VB Magdalena Kriebernegg

(elektronisch gefertigt)