



Bearbeiter: Magdalena Kribernegg

Tel.: 03466/45400-232

Fax: 03466/45400-290

E-Mail: gde@eibiswald.gv.at

Parteienverkehrszeiten (Bauamt – Eibiswald 17):

Montag bis Freitag: 08.00 – 12.00 Uhr

Montag und Donnerstag: 14.00 – 17.00 Uhr

Eibiswald, am 07.11.2023

Zahl: B-2023-1098-00368-1

**Gegenstand: Sabrina Pölzl
Florian Gross
Bauverhandlung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **25.10.2023**, eingelangt bei der Baubehörde am **02.11.2023** haben Frau **Sabrina Pölzl** und Herr **Florian Gross** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 idgF („Stmk. BauG“), um die Erteilung der Baubewilligung für

- den **Neubau eines Wohnhauses mit einem angebauten überdachten Stellplatz, einem Technikraum sowie einer Werkstatt,**
- die **Vornahme einer Geländeänderung,**
- das **Aufstellung einer Luftwärmepumpe,**
- die **Errichtung einer PV-Anlage**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **230/4**, EZ: **539**, **KG Hörnsdorf (61119)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991 idgF („AVG“) die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 23.11.2023, mit Beginn um 15:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** auf dem Grundstück **230/4** in der **KG 61119 Hörnsdorf** angeordnet.

Verhandlungsleiter: VB Robert Laufer

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst daran teilnehmen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn es sich beim Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person handelt oder wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre) vertreten werden und der Verhandlungsleiter sowohl die

Marktgemeinde Eibiswald | Eibiswald 17, 8552 Eibiswald | Tel: 03466/45400 | Fax: 03466/45400-290

Mail: gde@eibiswald.gv.at | Web: www.eibiswald.gv.at | DVR: | UID: ATU69183849

Bankverbindung: Raiffeisenbank Süd-Weststeiermark eGen | BIC: RZSTAT2G056 | IBAN: AT56 3805 6000 0004 3000

vertretene als auch die vertretende Person persönlich kennt und auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter an der Verhandlung teilzunehmen.

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs. 1 des Stmk. BauG Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG erheben.

Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr sowie Montag und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr) im **Bauamt der Marktgemeinde Eibiswald in Eibiswald 17 (im Hof)** zur Einsicht der Parteien und Beteiligten auf.

Hinweis für die Bauwerber: Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der digitalen Amtstafel der Marktgemeinde Eibiswald kundgemacht wurde.

Gleichzeitig erfolgt die Kundmachung im Internet unter der Adresse:

<https://www.eibiswald.gv.at/verwaltung/amtstafel.html>

(Navigationsmenü: „Verwaltung – Amtstafel“)

Für den Referatsleiter:

i. A. VB Magdalena Kriebernegg

(elektronisch gefertigt)